

**Уведомление о проведении общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр-т д.1 корпус 2**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме по нижеуказанной повестке дня.

**Очная форма голосования: «22» мая 2021 года в 12 часов 00 минут.**

**По адресу:**

**МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.**

Время проведения общего собрания: 1 час.

**Заочная форма голосования открытие: 18 часов 00 минут 22 мая 2021 г.**

**Заочная форма голосования закрытие: 18 часов 00 минут 23 июня 2021г.**

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»
7. Выбор управляющей компании.
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
9. Об утверждении Договора управления МКД.
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 121500008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.
16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.
17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.
18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД ( п.1.7.2 ) за счет средств собственников жилых помещений МКД.
19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

**Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20.**

Для участия в голосовании на ОСС помещений необходимо подойти, с **паспортом и правоустанавливающими документами на помещение, к назначенному часу в указанное место проведения собрания.**

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**Инициатор общего собрания (ч. 6 ст. 45 ЖК):**

Собственник кв.№3 Лапин А.Г.-7,24%

Собственник кв.№4 Арзамасова Н.Н.-9,43 %

